



buitengewoon Bājonet

Huurvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient een kandidaat aan een aantal voorwaarden te voldoen. Hieronder geven wij een samenvatting van die voorwaarden.

Inkomensnorm

Voor woningen geldt een inkomensnorm. Deze is als volgt te berekenen:

- Huurprijs per maand x 12 x 4 x 1,08 = inkomensnorm
- Bijvoorbeeld: € 1.119 x 12 x 4 x 1.08 = € 58.000

Een eventueel tweede inkomen telt hierbij volledig mee.

Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht.

Extra inkomen uit hoofde van overwerk wordt alleen meegeteld indien dit beroepsmatig is en een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen.

Eigen vermogen

Om aan de inkomenseis te voldoen, kan 10% van het eventuele eigen vermogen bij het bruto jaarinkomen opgeteld worden.

Huurpaspoort

Het huren van een woning kan alleen met gebruikmaking van het Huurpaspoort. Hiermee geeft de kandidaat huurder (of huurders) de verhuurder toestemming voor inzage in zijn/haar inkomsten.

Inloggen doet de kandidaat via de link op de website www.buitengewoonbajonet.nl naar het huurpaspoort. Inloggen kan alleen met uw digiD. Het huurpaspoort gebruikt als bronnen: mijn overheid, de belastingdienst, het u.w.v. en mijnpensioenfonds.nl. Nadat de kandidaat is ingeloot voor een woning wordt om aanvullende informatie gevraagd.

Aanvullende informatie na inloting

Loondienst: Bent u in loondienst dan verzoeken wij u een werkgeversverklaring te overleggen. Deze verklaring dient origineel en van recente datum te zijn en te worden ondertekend door de werkgever. Woonstad Rotterdam behoudt zich het recht voor de werkgever ter controle te benaderen.

Zelfstandigen: Zelfstandigen dienen een volledige balans (uitgebreide winst- en verliesrekening) over de afgelopen twee jaar te overleggen, die tenminste door een AA accountant of register accountant is opgemaakt. Eventueel kan toetsing door een register accountant worden gevraagd.

Eigen vermogen: Indien u eigen vermogen wilt meerekenen, dan dient u het eigen vermogen door middel van een kopie van het bank- of giroafschrift aan te tonen na inloting.

Zowel de aanvrager als eventuele partner dienen deze gegevens te verstrekken.



buitengewoon Bajonet

Huurvoorwaarden

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd. De opzegtermijn bedraagt één maand. De eenmalige administratiekosten zijn € 250,- en dienen tegelijk bij ondertekening van de huurovereenkomst te worden voldaan per pin.

Servicekosten

De servicekosten betreffen o.a. de volgende werkzaamheden:

- Glasverzekering
- Serviceabonnement

Uitzonderingen

Verhuurder kan van het vorenstaande afwijken indien er naar haar oordeel bijzondere omstandigheden zijn. Er zal altijd een individuele beoordeling plaatsvinden.

Opmerkingen

Woonstad Rotterdam controleert op betaalbaarheid, identiteit en woon-/huurbedrag. Ook zal er een creditcheck worden uitgevoerd. De uitslag van deze check zal gecommuniceerd worden in de vorm van "akkoord" of "niet akkoord". Indien u het niet eens bent met de uitslag van deze check, dan kunt u contact opnemen met Focum (het bedrijf dat de check heeft uitgevoerd).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Prins Makelaardij
Duyvesteynstraat 1
3042 BA Rotterdam
010 437 9480
www.prinsmakelaardij.nl